

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Varastotilan vuokraaminen Hiedanrannan makasiinista Kolme Pullukkaa Oy:lle osoitteessa Tehdaskartanonkatu 36
TRE:2566/02.07.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Kolme Pullukkaa Oy:lle (Y-tunnus 3512016-8) yhteensä noin 28,5 m²:n suuruiset varastotilat Hiedanrannan Makasiini /autotallirakennuksesta osoitteesta Tehdaskartanonkatu 36, 33400 Tampere. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat 1.6.2025 ja sopimus on voimassa toistaiseksi 3 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Kuukausivuokra on 100,00 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrakohteen käyttötarkoitus on kylmä varastotila.

Tarkemmat sopimusehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Kolme Pullukkaa Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut noin 28,5 m²:n suuruisen varastotilojen vuokraamisesta Hiedanrannan Makasiini /autotallirakennuksesta Kolme Pullukkaa Oy:lle (Y-tunnus 3512016-8). Vuokrakohte sijaitsee osoitteessa Tehdaskartanonkatu 36, 33400 Tampere.

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaisivat 1.6.2025 ja sopimus olisi voimassa toistaiseksi 3 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Kuukausivuokra on 100,00 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Vuokrakohteen käyttötarkoitus on kylmä varastotila. Tilassa ei ole lämmitystä, eikä sinne saa sellaista asentaa. Tila tukee viereisen Suunnittelukonttori-rakennuksen ravintolatoimintojen varastointitarpeita.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Kolme Pullukkaa Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokrauksesta.

Tiedoksi

Kolme Pullukkaa Oy, tilapalvelut kirjaamo/vuokrat, Henri Lievonen, Niko Suoniemi

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 13.5.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 12.5.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
12.05.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 380

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.